

## İHALEYE DAVET (İD)

**Türkiye Cumhuriyeti**  
**İstanbul İl Özel İdaresi**  
**İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)**  
**İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP)**  
**Kredi No:4784-TU**

### “YURT VE SOSYAL HİZMET BİNALARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ” (WB6-GÜÇL-ONAR-03)

1. Türkiye Cumhuriyeti, Dünya Bankası’ndan (IBRD) İstanbul’daki Hastane, Okul ve İdari Binaları içeren Kamu Binalarının Güçlendirilmesinde kullanılmak üzere kredi almıştır.
2. Türkiye Cumhuriyeti İstanbul İl Özel İdaresi İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB), firmaları aşağıdaki tabloda belirtilen yapıların güçlendirme ve onarım işleri için Dünya Bankası satın alma esas ve usulleri doğrultusunda, Ulusal Rekabete Dayalı İhale (National Competitive Bidding – NCB) yöntemiyle kapalı tekliflerini sunmaya davet etmektedir.

İnşaat İşleri Sözleşme Paketi No.:		WB6-GÜÇL-ONAR-03	
Sözleşme Paketi Kapsamındaki Yapılar			
S. No	İli	İlçesi	Yapının Adı
1	İstanbul	Eminönü	Kadırga Yurdu (A1, A2, A3 ve A4 Bloklar)
2	İstanbul	Üsküdar	Çamlıca Fahrettin Kerim Gökay Huzurevi (A, B ve C Bloklar)
3	İstanbul	Eminönü	Kadırga İlköğretim Okulu (Spor Salonu ve Ek Kat)

3. İnşaat Sözleşme Paketi için geçerli olan minimum yeterlilik kriterleri aşağıda belirtilmektedir.

I. Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki son 3 (üç) yılın (2006-2008), Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Vergi Dairesi (2008 yılına ait cirolar YMM onaylı, daha öncekiler Vergi Dairesi onaylı olacaktır) onaylı yıllık inşaat cirosunun, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2008 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az 5.000.000.- YTL olması (2008 yılı karne katsayısı 1.0 alınacaktır).

II. Teklif Sahibinin son 5 (beş) yıl (2004-2008) içinde işin yapıldığı Kurum ve Kuruluştan alınan İş Bitirme belgeleri ile tevsik edilmek koşuluyla, bu ihale konusu işlerle benzer mahiyette olmak üzere (prefabrik konutlar hariç olmak kaydıyla, kamu hizmet binası, okul, hastane, otel, konut v.b.) tek bir Sözleşme Paketi kapsamında toplam 15,000 m<sup>2</sup> betonarme yeni bina inşaatı (alan hesaplamalarda kapalı alan toplamı dikkate alınacaktır) veya bir veya birden fazla sözleşme paketi kapsamında toplamda 7.500 m<sup>2</sup> betonarme güçlendirme inşaatı (her türlü betonarme yapı için kimyasal enjeksiyon, çelik veya betonarme mantolama, betonarme perde ilavesi, epoksi ile ankraj yapılması, temel takviyesi, karbon fiber, vb. yöntemler kullanarak) işlerini ana müteahhit ve şartnamesine uygun olarak başarılı bir şekilde tamamlamış olması gerekmektedir. Son teklif verme tarihine kadar alınan iş bitirme belgeleri de değerlendirmeye alınacaktır.

- III.Teklif Sahibinin mevcut nakit kredi olanaklarının veya bilanço özkaynak tutarının minimum miktarının 2.500.000.YTL olması,
- IV.Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve İhale Davet Belgelerinde istenen diğer belgeler ve şartlar sağlanacaktır. Ancak, bir ortak girişimin yeterli görülebilmesi için, ortaklardan her birinin I, II. ve III maddelerdeki asgari kriterlerin en az %25'ini, Sorumlu ortağın (Pilot Ortak) ise bu kriterlerin en az %50'sini karşılaması gerekmektedir.Ancak Ortakların toplamda mutlaka %100 değerine ulaşması gerekmektedir.
- V.İşin tatminkâr bir şekilde yapımı için gerekli olabilecek adet ve tecrübeye kilit personel ve bütün donanımlar ihaleyi alan firma tarafından sağlanacaktır.
- VI.Başvuru ihalelere katılma yasağı olmadığına dair beyannamesi,
- VII.Başvuru Sahibinin son beş yıl içinde taahhüt ettiği işlere ilişkin muhatabı olduğu davalarla ilgili bilgileri sunması,
- VIII.Ortak Girişim olarak başvurulması halinde ortak girişim beyannamesi ve ihale davet belgelerinde istenen diğer belgeler.
- 4- Teklif Sahipleri ihtiyaç duydukları ilave bilgileri ve İhale Dokümanlarını İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin aşağıda belirtilen adresinden mesai saatleri olan 09:00-17:00 arasında temin edebilir ve inceleyebilirler. Teklif sahipleri aşağıdaki adrese yazılı olarak başvurarak, bu paket ile ilgili İhale Dokümanlarını, 200.- YTL karşılığında aynı adresten satın alabileceklerdir. İhale doküman bedeli, İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)'nin İstanbul Vakıfbank Mercan Şubesinde bulunan 2013337 numaralı hesabına, **WB6-GÜÇL-ONAR-03** referans numarası yazılarak yatırılacak, dokümanı satın almak için internet sitemizde örneği bulunan dilekçe eşliğinde başvurulacak olup yatırılan bedel, hiçbir nedenle iade edilmeyecektir.
- 5- Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibil başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için teklif bedelinin en az %2'si oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese **28 Ocak 2009 günü saat 11.00'e** kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
- 6- Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve saatte aşağıdaki adreste açılacaktır.
- 7- Geç verilen teklifler kabul edilmeyecek ve açılmadan iade edilecektir. Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

Türkiye Cumhuriyeti  
İstanbul İl Özel İdaresi  
İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB)  
Mimar Kemalettin Mah.Tiyatro Caddesi No:16 34126  
Beyazıt/İSTANBUL/TÜRKİYE  
Tel : +(90) (212) 518 55 00  
Fax : +(90) (212) 518 55 05  
E-mail : info@ipkb.gov.tr  
Web : www.ipkb.gov.tr