

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİLİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI GÜÇLENDİRME VE ONARIM İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AF-AIIB-WB3-GÜÇL-ONAR-05)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYİLNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No.01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahil edeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	-	-	Aşağıda "Açıklama" başlıklı bölümde listesi verilen okullarda, bu zeyilname ekinde verilen "Korozyon Kontrol ve Onarım İşleri İçin Yapım Metodolojisi (Ek-1)"ne göre Proje Müdürünün uygun görmesi durumunda korozyon tamirati ve onarım işleri yapılacaktır. Ödemeleri "Mütefferik İşler" kapsamında değerlendirilecektir. Sayı aynı kalmak şartı ile okul isimleri değişebilir.

MALTEPE – EMİNE İBRAHİM PEKİN ORTAOKULU

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	AIIB-CB9-13-MG-01~12	AIIB-CB9-13-MG-01~12 kodlu mimari pafta revize edilmiş olup işbu zeyilname ekinde sunulmaktadır. (Ek-2)
02	-	Mimari Proje	-	Bina A-A/1'-18 ve C-C/1'-18 akslarında (ön ve arka cephede) inşaat işleri teknik şartnamesi ve AIIB-CB9-MD-12 nolu mimari proje detay paftasına uygun drenaj imalatı yapılacaktır. Drenaj imalatı kademeli olarak terfi bacaları ile teşkil edilecektir. (7-8 ve 13-14 akslarında terfi bacası yapılacaktır.) Drenaj imatları yağmursuyu hattına bağlanacaktır. Drenaj imalatı için yapılacak kazı sonrasında bina çevresinde inşaat işleri teknik şartnamesinde belirtildiği üzere bina çevresinde şartnameye uygun dolgu, sıva, yalıtım, yalıtım koruma vb. ilgili tüm imalatlar yenilenecektir.

				Yapılacak dolgu imalatında kazıdan çıkan malzeme kullanılmayacak olup şartname tarifine uygun dolgu malzemesi kullanılacaktır. Kazıdan çıkan malzemeler şantiyeden derhal uzaklaştırılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	Dış cephe tretuvar imalatlarında kot farkı olan kısımlarda tretuvar da eğim yerine basamak yapılarak alt kota inilecektir. Basamak yapılan kısımlarda paslanmaz çelik korkuluk yapılacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	Dış cephede bina eteğinde şartnamede belirtilen yükseklikte inşaat işleri teknik şartnamesine uygun şekilde dekoratif tuğla kaplama yapılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Dış cephede yeni yapılacak olan doğalgaz bacası etrafına çelik konstrüksiyon yapılarak boardex ile gizlenecek ve üzeri sıva boya imalatı yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	Dış ön cephede 13-14 aksında bulunan duvarda üst bitiş kotuna kadar dekoratif tuğla kaplama (Atatürk köşesi oluşturmak için) yapılacaktır.
07	-	Mimari Proje	-	Dış cephede 13-14 aksında bulunan Atatürk büstü kaidesi büyütülerek yenilenecektir.
08	-	Mimari Proje	-	Dış cephede 13-14 aksında Atatürk büstünün bulunduğu platformun döşeme kaplaması yenilenecek ve çevresine paslanmaz çelik korkuluk yapılacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	2 Adet paslanmaz çelik bayrak direği imalatı yapılacaktır.
10	-	Mimari Proje	-	Dış cephede bulunan konsolların altında mantolama ısı yalıtımı imalatı ve üzeri sıva boya imalatları yapılacaktır.

11	-	Mimari Proje	-	Tüm çatıların çelik konstrüksiyonunun bakım / onarımı yapılarak 15.320.1001 pozuna uygun sandviç panel çatı kaplaması yapılacaktır. Panel kaplaması yapılması için panel birleşim yerlerine gerekli çelik konstrüksiyon ilaveleri yapılacaktır.
12	-	Mimari Proje	-	Çatıların etrafında bulunan parapetlerin üstüne kompozit harpuşa kaplama yapılacaktır.
13	-	Mimari Proje	-	Çatı katında 10-11/C-C ve 16-17/C-C aksında bulunan balkonlarda şap ve 15.270.1008 pozuna uygun 3 kat fileli sürme su yalıtımı, koruma şapı yapılarak şartname tarifine uygun granit seramik döşeme kaplaması yapılacaktır.
14	-	Mimari Proje	-	Çatı katında 10-11/C-C ve 16-17/C-C aksında bulunan balkon duvarlarının harpuştaları yenilenecek mevcut duvar üzerinden h:120 cm yüksekliğe kadar paslanmaz çelik korkuluk yapılacaktır.
15	-	Mimari Proje	-	Çatı katında 10-11/A-A ve 16-17/A-A aksında bulunan alanda şap ve 15.270.1008 pozuna uygun 3 kat fileli sürme su yalıtımı ve koruma şapı yapılarak şartname tarifine granit seramik döşeme kaplaması yapılacaktır.
16	-	Mimari Proje	-	ÇK01 Mahali döşeme kaplaması laminant parke olarak yapılacaktır. 10-11/C-C Aksında bulunan balkona açılan kapı ve pencere imalatı yeni olarak yapılacaktır.
17	-	Mimari Proje	-	ÇK02 Mahalinde Hol, Rehber Öğretmen Odası ve Müdür Yardımcısı odası oluşturulacaktır. Mahallerde yeni Ahşap kapı ve Laminant parke döşeme kaplaması

				yapılacaktır. 16-17/C-C Aksında bulunan balkona şartname tarifine uygun yeni pcv kapı ve pencere imalatı yapılacaktır.
18	-	Mimari Proje	-	Binada bulunan tüm merdivenlerin korkulukları paslanmaz çelik korkuluk olarak yenilenecektir.
19	-	Mimari Proje	-	Binada bulunan tüm iç merdivenlerin duvar kaplaması DUV1 tavan kaplaması TAV1 olarak yapılacaktır.
20	-	Mimari Proje	-	Binada bulunan tüm alçıpanel duvarlar ve PVC camekan duvarlar kaldırılarak yerine yeni tuğla duvar imalatı yapılacak ve ilgili duvar kaplamaları yapılacaktır.
21	-	Mimari Proje	-	Z09 Laboratuvar mahali döşemesinde yapılacak imalatlar sonrasında şap imalatı yenilenecek döşeme kaplaması imatları yapılacaktır.
22	-	Mimari Proje	-	1B01 Giriş holü mahalinde B-C / 10-11 aksları arasına gergi asma tavan imalatı yapılacaktır. M1 Merdiven holünde bulunan mevcut nişler güçlendirme imalatı sonrasında aslına uygun şekilde yenilenecektir.
23	-	Mimari Proje	-	2 Bodrum katta 2B02 koridor mahaline bakan duvarların üzerinde aydınlatma için 45 cm yükseliğinde 5 mm teperli camlı sabit pvc bant pencere imalatı yapılacaktır. 40x20x2 mm antipas boyalı kutu profil kör kasa ile yapılacaktır. Ayrıca pvc pervaz ile duvar pencere birleşimleri sağlanacaktır.
24	-	Mimari Proje	-	3B04 Mahalinde yeni yapılacak su deposu altına betonarme kaide imalatı yapılacaktır.
25	-	Mimari Proje	-	3B03 su deposu mahalinin duvarlarında seramik imalatı öncesinde kaba sıva imalatı ve Polimer emülsiyon modifiyeli,

				çimento esaslı, iki komponentli, yüksek elastikiyete sahip, pozitif ve negatif su basıncına karşı uygulanabilen ve seramik altına uygulamaya uygun teknik föy tarifine uygun olarak sürme su yalıtımı imalatı yapılacaktır.
26	-	Mimari Proje	-	3B06 Kazan dairesi mahali dış kapısının bahçe tarafına merdiven imalatı yapılacaktır. Dış cephe kaplamasına uygun kaplama imalatı yapılacaktır.
27	-	Mekanik Proje	-	Radyatörlere takılacak termostatik vanalar dikey olacak olup tesisat bu duruma uygun şekilde teşkil edilecektir.
28	-	Mekanik Proje	-	Kazan Bacası yenilenecektir.
29	-	Mekanik Proje	-	Z04 HOL Mahaline YENİ 1 ENGELLİ WC ve 1 Adet WC yapılacak. Mahalde bulunan eski WC iptal edilecektir.
30	-	Mekanik Proje	-	Z03 DEPO mahali Elektrik Odası olarak değişecek, 9000 BTU Split Klima koyulacaktır.
31	-	Mekanik Proje	-	Tüm ıslak hacimlerdeki Alaturka /Alfranga WC' ler yenilenecektir.
32	-	Mekanik Proje	-	3B03 Mevcut Betonarme Su deposu Yangın Suyu Deposu olarak kullanılacak, ilave YENİ 20 M3 Modüler Paslanmaz Çelik Kullanım suyu deposu 3B04 mahaline yapılacaktır.
33	-	Mekanik Proje	-	Yangın projesinde 3B02 DEPO mahalinde görünen Yeni Yangın Suyu Hidroforu 3B04 Mahaline yapılacaktır.
34	-	Mekanik Proje	-	2B01 Hol mahalinde yeni yapılacak olan REVİR mahali için Lavabo/batarya ve tesisatları çekilecektir.

35	-	Mekanik Proje	-	Yerden ısıtma sistemi iptal edilerek Alüminyum Döküm Radyatörler eklenecektir.
36	-	Mekanik Proje	-	Z15 Sistem Odasına 9000 BTU Yeni Split Klima koyulacaktır.
37	-	Elektrik Proje	-	Güçlendirme çalışmaları öncesinde Fatih Projesi Birimi ile okula giderek Fatih Projesi bileşenlerinin durum tespitinin sağlanması, mevcutta bulunan fiber kablonun kesilmeden, kırılmadan, zarar verilmeden uygun bir yere toplanarak muhafaza edilmesi gerekmektedir. Deprem güçlendirme çalışmaları tamamlandığında okuldaki Fatih Projesi Bileşenlerinin durum tespitinin tekrar yapılarak; hasar, zarar, ziyan oluşması durumunda Yüklenici tarafından Fatih projesine uygun olarak ilgili hasar giderilecek, gerekli bileşenler yenilenecektir. Okulun teslimi aşamasında Fatih Projesi Birimi ile koordineli şekilde tüm sistemin çalışır ve MEB sistemi ile iletişimi sağlanır şekilde teslimi gerçekleştirilecektir.
38	-	Elektrik Proje	-	Bina dış cephesine 10 adet şartname tarifine uygun led projektör konulacaktır.
39	-	Elektrik Proje	-	Derslik mahallerinde projesinde görünen projeksiyon cihazları temin edilmeyecektir. Alt yapısı Elk. Tekn. Şart. belirtildiği şekilde; Öğretmen masası için 2 ups prizi+1 şebeke prizi+1 data+(1 HDMI+1USB prizi) olacak şekilde 5 li grup priz ve Elektronik Akıllı Yazı Tahtası grubuna ise 1 ups prizi+1 şebeke prizi+1 data

				<p>olacak şekilde 3 lü grup priz tesisatı uygulanacak olup aradaki HDMI ve USB kabloları direkt tahtaya çekilecektir. (HDMI ve USB kabloları öğretmen masası priz grubunda sonlandırılacak ve projeksiyon cihazı için enerji çekilecek olup sıva üstü kapaklı topraklı priz ile sonlandırılacaktır.)</p>
40	-	Elektrik Proje	-	<p>WC mahallerine 1 er adet kapaklı topraklı çocuk korumalı şebeke prizi konulmalıdır. Ayrıca Z22 ve Z23 öğretmen tuvaletlerinde kağıt havlu makinesi için 2 adet kapaklı topraklı şebeke prizi yapılmalıdır.</p>
41	-	Elektrik Proje	-	<p>Zayıf akım tesisatı ve CCTV-Acil Anons tesisatı paftalarında belirtilen kablo tipi Elk. Tekn. Şart. Belirtildiği gibi Cat6A U/FTP olarak revize edilecektir.</p>
42	-	Elektrik Proje	-	<p>2B01, 2B02, 2B1, 1B01, Z01, Z11, 1N01, 1N08, 2N01, 2N08, 3N01, 3N08, ÇK01 ve ÇK02 mahallerine 1 er adet, 1B07, 1B08, mahallerine 2 şer adet Elk. Tekn. Şartnamesine uygun access point konulacaktır.</p>
43	-	Elektrik Proje	-	<p>Bina cephesine Elk. Tekn. Şartnamesine uygun ilave 8 adet harici tip IP kamera konulmalıdır.</p>
44	-		-	<p>Z08 kantin içerisine Elk. Tekn. Şartnamesine uygun 4 adet dahili tip IP kamera konulacaktır.</p>
45	-		-	<p>1B07 spor salonuna Elk. Tekn. Şartnamesine uygun 4 adet dahili tip IP kamera konulacaktır.</p>
46	-		-	<p>3B06 mahalline 2 adet, 2B10 mahalline ilave 2 adet, Z02 ve ÇK02 mahallerine 1 er adet, Elk. Tekn. Şartnamesine uygun IP kamera konulacaktır.</p>

47	-		-	Z19 mutfakta 80 lt kapasiteli şöfben için 2 KW güce uygun kablo çekilmeli uygun değerde sigorta ve topraklı Şebeke prizi ilave edilmelidir. Yine aynı mahalde bulaŐık makinesi için tezgâh altı topraklı Şebeke prizi konulmalıdır.
48	-	Elektrik Proje	-	Z03 Depo mahali Elektrik Odası olarak tasarlanacaktır. Kuvvetli akım sistemleri için ilgili mahallin girişinde ve dağıtımında minimum 300mm genişliğinde kablo tavası genişliği kullanılacaktır. Mahale konulacak klima altyapısı, beslemesi (sigortalı) yapılacaktır.
49	-	Elektrik Proje	-	Tüm ıslak mahallere 1 er adet akıllı adresli kısa devre izolatörlü optik duman dedektörü konulmalıdır. Islak mahallere konulacak dedektörler asma tavan içinde en yüksek noktaya montajı yapılarak asma tavan altında led indikatör ile bağlantı yapılacak Şekilde imalatı yapılmalıdır.
50	-	Elektrik Proje	-	Tüm zayıf akım sistemleri her sistem ayrı rack kabin içinde toplanmalıdır.
51	-	Elektrik Proje	-	Yapıda kullanılacak telefon santrali projede belirtilsin yada belirtilmesin, IP/IP Hybrid (internet protokollü) tip olacaktır. Minimum projede belirtilen kapasitede olup montajı sistem odasına yapılacaktır.
52	-	Elektrik Proje	-	Tüm idari oda masa grupları 2 Şebeke + 2 ups + 1 telefon + 1 data olacak Şekilde imalat yapılmalıdır.
53	-	Elektrik Proje	-	Kuvvetli akım kolon Şemasında görünen elektriksel kilitlemeli motorlu Şalter, otomatik

				transfer şalteri (ATS) ile revize edilmelidir.
54	-	Elektrik Proje	-	Kuvvetli akım kolon şemasında görünen Sayaç Panosu (ADP) ve UDP pano çıkışları Elk. Tekn. Şart. belirtildiği gibi TMSŞ olacaktır.
55	-	Elektrik Proje	-	Kuvvetli akım kolon şemasında görünen 25kVA UPS cihazı 20kVA 20dk akü kapasiteli olarak revize edilecektir.
56	-	Elektrik Proje	-	Kompanzasyon sisteminde konulacak şönt reaktör cezaya girmesini önleyecek şekilde sürücülü kullanılacaktır.
57	-	Elektrik Proje	-	Yangın suyu hidroforu için şebeke beslemesi direkt kofradan sağlanacaktır. ATS ile yeni konulacak jeneratöre bağlantısı yapılacaktır. Hidrofor için konulacak şalterler termiksiz manyetik şalter (MŞ) olacak ve bağımsız bir sayaç konulacaktır.
58	-	Elektrik Proje	-	Çatıya konulacak paratoner imalatı çatı yan cephesine yapılacak şekilde planlanacaktır. Çatı üstüne konulması uygun görülmemektedir.
59	-	Elektrik Proje	-	Çatıya konulacak çanak anten imalatı çatı yan cephesine yapılacak şekilde planlanacaktır. Çatı üstüne konulması uygun görülmemektedir.
60	-	Elektrik Proje	-	Ana Pano ve UPS Pano odasının Z03 Depo mahaline yapılması uygun görülmüştür. Kofra ile ana pano arası çekilecek elektrik kablosu işbu değişikliğe göre revize edilecektir.
61	-	Elektrik Proje	-	Z04 Hol mahaline 1 adet engelli WC ve 1 adet öğretmen WC yapılacaktır. İlgili mahalde mahalde aydınlatma, priz, yangın vs. tüm imalatlar yapılacaktır. Engelli WC için ipli çağrı sistemi yapılacaktır.

62	-	Elektrik Proje	-	Z09 Laboratuvar mahalli bilgisayar laboratuvarı olarak tasarlanacaktır. Mahale 30 bilgisayarlık (60 priz+30 data prizi) altyapı çekilecektir. İmalat laboratuvara konulacak olan 15 adet döşeme buati içinden çekilecektir. Akıllı tahta tesisatı için çekilecek data uçları mahale konulacak rack kabinden çekilecektir. 1 adet 19" 7U rack kabin (2 adet (24 port 10/100/1000 TX + 4 Port SPF Switch 1U) + 2 adet 24 Port Patch Panel + Organizer) ve 1 adet DKP sacdan sıva altı pano konulacaktır. Pano beslemesi UPS dağıtım panosundan (UDP den) alınacaktır.
63	-	Elektrik Proje	-	Kazan Dairesi içerisinde görünen KAZAN Dairesi panosu mahal dışında uygun duvara koyulacak acil kesme butonu ilave edilecektir.
64	-	Elektrik Proje	-	Projedeki mevcut kamera ve data sayılarına işbu zeyilname ile ilaveler geldiği için sistem kapasiteleri bu artışa göre seçilecektir.
65	-	Elektrik Proje	-	ÇK02 Mahalinde Hol, Rehber Öğretmen Odası ve Müdür Yardımcısı odası oluşturulacaktır. İşbu mahallerde aydınlatma, priz, data, tv, telefon, yangın vs. tüm imalatlar yapılacaktır.
66	-	Elektrik Proje	-	Z20 Spor Odası Mahali Müdür Yardımcısı Odası olarak düzenlenmektedir. İşbu mahalde aydınlatma, priz, data, tv, telefon, yangın vs. tüm imalatlar yapılacaktır.
67	-	Elektrik Proje	-	Z21 Müdür Yardımcısı Odası 1 temizlik odası, 2 Alafranga wc ve 2 Alaturka wc olmak üzere toplam 5 kabinli WC olarak revize edilmektedir. İşbu

				<p>mahalde aydınlatma, priz, yangın vs. tüm imalatlar yapılacak olup bu revizyona göre yapılacaktır.</p>
68	-	Elektrik Proje	-	<p>Z22-Z23 WC mahalleri birleştirilerek 1 temizlik odası, 2 Alafranga wc ve 2 Alaturka wc olmak üzere toplam 5 kabinli WC olarak revize edilmektedir. İşbu mahalde aydınlatma, priz, yangın vs. tüm imalatlar yapılacak olup bu revizyona göre yapılacaktır.</p>
69	-	Elektrik Proje	-	<p>1B08 mahali içerisinde 2 adet soyunma kabini 2 adet duş 1 adet wc olarak revize edilmektedir. İşbu mahalde aydınlatma, priz, yangın vs. tüm imalatlar yapılacak olup bu revizyona göre yapılacaktır.</p>
70	-	Elektrik Proje	-	<p>1B03 WC mahali 1 adet temizlik odası, 2 adet alafranga wc, 2 adet alaturka wc olarak toplam 5 kabinli wc ve abdest alma yeri olarak revize edilmektedir. İşbu mahalde aydınlatma, priz, yangın vs. tüm imalatlar yapılacak olup bu revizyona göre yapılacaktır.</p>
71	-	Elektrik Proje	-	<p>1B04 WC mahali 1 adet temizlik odası, 2 adet alafranga wc, 2 adet alaturka wc olarak toplam 5 kabinli wc ve abdest alma yeri olarak revize edilmektedir. İşbu mahalde aydınlatma, priz, yangın vs. tüm imalatlar yapılacak olup bu revizyona göre yapılacaktır.</p>
72	-	Elektrik Proje	-	<p>1B02 Mahali Kütüphane olarak revize edilmektedir. İşbu mahalde aydınlatma, priz, data, tv, telefon, yangın vs. tüm imalatlar yapılacak olup bu revizyona göre yapılacaktır. Ayrıca akıllı tahta imalatı da yapılacaktır.</p>

73	-	Elektrik Proje	-	2B10 Konferans salonu tavanı asma tavan yapılacağından dolayı projesinde belirtilen 60X60 cm Led armatürlerin yerine Ç.Ş.B 35.170.1504 pozuna uygun Sıva üstü, dairesel (downlight) armatür (ışık akısı en az 1700 lm, tüketim değeri en fazla 24 W olan) spot armatür imalatı yapılacaktır.
74	-	Elektrik Proje	-	2B13 Mahali tavanı asma tavan yapılacağından dolayı projesinde belirtilen Led etanj armatürlerin yerine Ç.Ş.B 35.170.1504 pozuna uygun Sıva üstü, dairesel (downlight) armatür (ışık akısı en az 1700 lm, tüketim değeri en fazla 24 W olan) spot armatür imalatı yapılacaktır.
75	-	Elektrik Proje	-	2B01 Hol mahalinde 6-7/A-B aksları arasında revir mahali oluşturulmaktadır. İşbu mahalde aydınlatma, priz, data, tv, telefon, yangın vs. tüm imalatlar yapılacaktır.
76	-	Elektrik Proje	-	Z08 Kantin mahalline 1 adet Gaz Dedektörü konulup yangın loopuna izleme modülü ile entegre edilecektir.
77	-	Elektrik Proje	-	3B06 Kazan Dairesi mahallinde projesinde çizilen kablo tavası tüm mekanik cihaz beslemeleri göz önüne alınarak 300 mm genişliğinde yeterli olacak şekilde revize edilecektir.
78	-	Elektrik Proje	-	Yangın paneli 3 loop dönüşlü olacak şekilde imalatı yapılacaktır.

PENDİK – SEMİHA KIRAÇ ORTAOKULU

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	-	Mimari Proje	-	Bina çatısında bulunan mevcut shingle çatı kaplaması 43.685.1004 pozuna uygun yenilenecektir. Çatı karkası onarılacaktır. Yağmur olukları ve yağmur iniş boruları yenilenecektir.
02	-	Mimari Proje	-	Mevcutta dış cephe ısı yalıtımı varsa sökülerek sahadan uzaklaştırılacak ve gerekli cephe tamiratları yapıldıktan sonra İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi 9.11.2 maddesinde tarif edildiği şekilde yeni mantolama imalatları yapılacaktır.
03	-	Mimari Proje	-	Mevcut şartlara göre okul girişinde engelli rampası veya engelli platformu yapılmayacaktır.
04	-	Mimari Proje	-	Tretuvar imalatı yapılmayacaktır. Diğer imalatlardan dolayı mevcut tretuvarın hasar gören kısımları aslına uygun şekilde onarılacaktır.
05	-	Mimari Proje	-	Dış cephede bina eteğinde şartnamede belirtilen yükseklikte inşaat işleri teknik şartnamesi "9.11.6 DEKORATİF TUĞLA KAPLAMA" maddesine uygun şekilde dekoratif tuğla cephe kaplaması yapılacaktır.
06	-	Mimari Proje	-	Binada bulunan tuvaletler onarılarak korunacaktır. Güçlendirmeye denk gelen kısımlar bölgesel olarak yenilenecektir.
07	-	Mimari Proje	-	Merdiven korkulukları paslanmaz çelik olarak yenilenecektir.

08	-	Mimari Proje	-	İç merdiven duvar kaplamaları DUV1 tavan kaplamaları TAV1 olarak yapılacaktır.
09	-	Mimari Proje	-	Dış cephe konsolların tavan altında ısı köprüsü oluşmaması için mantolama ısı yalıtımı imalatı yapılarak sıva ve boya imalatları ile sonlandırılacaktır.
10	-	Mimari Proje	-	B02 Öğretmenler odasında yeni tezgâh ve alt-üst mutfak dolabı imalatı yapılacaktır.
11	-	Mimari Proje	-	Z01 giriş holü ve B04 kütüphane mahali dış kapısı yeni demir kapı olarak yapılacaktır.
12	-	Mimari Proje	-	B04 ve B07 mahallerindeki PVC camekan ve kapılar onarılarak korunacaktır.
13	-	Mekanik Proje	-	Radyatörlere takılacak termostatik vanalar dikey olacak olup tesisat bu duruma uygun şekilde teşkil edilecektir.
14	-	Mekanik Proje	-	Isıtma projesinde mevcut olarak görünen radyatörler, Alüminyum Döküm Radyatör olacak şekilde yenilenecektir.
15	-	Mekanik Proje	-	Mimari projede B02 Mahalindeki Yenilenecek olarak belirtilen Mutfak Tezgahının; Mutfak Bataryası ve Evyesi yenilenecektir.
16	-	Mekanik Proje	-	Bodrum katta bulunan WC'lere ait atık su giderleri rögar hattına kadar eğimleri kontrol edilip yenilenecek ve rögarlarının bakım ve temizliği yapılarak çalışır hale getirilecektir.
17	-	Mekanik Proje	-	Elektrik ve Sistem odalarına 9000 BTU yeni Split Klima konulacaktır.
18	-	Elektrik Proje	-	Güçlendirme çalışmaları öncesinde Fatih Projesi Birimi ile okula giderek Fatih Projesi bileşenlerinin durum tespitinin sağlanması, mevcutta bulunan

				<p>fiber kablonun kesilmeden, kırılmadan, zarar verilmeden uygun bir yere toplanarak muhafaza edilmesi gerekmektedir.</p> <p>Deprem güçlendirme çalışmaları tamamlandığında okuldaki Fatih Projesi Bileşenlerinin durum tespitinin tekrar yapılarak; hasar, zarar, ziyan oluşması durumunda Yüklenici tarafından Fatih projesine uygun olarak ilgili hasar giderilecek, gerekli bileşenler yenilenecektir.</p> <p>Okulun teslimi aşamasında Fatih Projesi Birimi ile koordineli şekilde tüm sistemin çalışır ve MEB sistemi ile iletişimi sağlanır şekilde teslimi gerçekleştirilecektir.</p>
19	-	Elektrik Proje	-	Bina dış cephesine ilave 7 adet şartname tarifine uygun led projektör konulacaktır.
20	-	Elektrik Proje	-	<p>Derslik mahallerinde projesinde görünen projeksiyon cihazları temin edilmeyecektir.</p> <p>Alt yapısı Elk. Tekn. Şart. belirtildiği şekilde; Öğretmen masası için 2 ups prizi+1 şebeke prizi+1 data+(1 HDMI+1USB prizi) olacak şekilde 5 li grup priz ve Elektronik Akıllı Yazı Tahtası grubuna ise 1 ups prizi+1 şebeke prizi+1 data olacak şekilde 3 lü grup priz tesisatı uygulanacak olup aradaki HDMI ve USB kabloları direkt tahtaya çekilecektir.</p> <p>(HDMI ve USB kabloları öğretmen masası priz grubunda sonlandırılacak ve projeksiyon cihazı için enerji çekilecek olup sıva üstü kapaklı topraklı priz ile sonlandırılacaktır.)</p>

21	-	Elektrik Proje	-	WC mahallerine 1 er adet kapaklı topraklı çocuk korumalı şebeke prizi konulacaktır.
22	-	Elektrik Proje	-	Zayıf akım tesisatı ve CCTV-Acil Anons tesisatı paftalarında belirtilen kablo tipi Elk. Tekn. Şart. Belirtildiği gibi Cat6A U/FTP olarak imalatı yapılacaktır.
23	-	Elektrik Proje	-	B04, B01, Z01 ve Z02 mahallerine 1 er adet Elk. Tekn. Şartnamesine uygun access point konulacaktır.
24	-	Elektrik Proje	-	Bina cephesine Elk. Tekn. Şartnamesine uygun ilave 10 adet harici tip IP kamera konulacaktır.
25	-	Elektrik Proje	-	Dış cepheye Elk. Tekn. Şartnamesinde belirtilen özelliklere sahip 4 adet kabin tipi hoparlör eklenerek toplam 8 adet hoparlör konulacaktır.
26	-	Elektrik Proje	-	B05 Mescit ve B06 Sistem Odası mahallindeki ADP ve UDP beslemeleri için projesinde görünen kablo tavası genişliği 300 mm olacak şekilde teşkil edilecektir.
27	-	Elektrik Proje	-	Tüm ıslak mahallere 1 er adet akıllı adresli kısa devre izolatörlü optik duman dedektörü konulacaktır. Islak mahallere konulacak dedektörler asma tavan içinde en yüksek noktaya montajı yapılarak asma tavan altında led indikatör ile bağlantı yapılacak şekilde imalatı yapılacaktır.
28	-	Elektrik Proje	-	B06 mahalli Sistem odası olarak tasarlanacaktır. Tüm zayıf akım sistemleri ayrı rack kabin içinde toplanacaktır. Zayıf akım sistemleri için 1 adet DKP sacdan siva altı/siva üstü pano yapıp beslemesi UDP den sağlanacaktır.

29	-	Elektrik Proje	-	Yapıda kullanılacak telefon santrali projede belirtilsin ya da belirtilmesin, IP/IP Hybrid (internet protokollü) tip olacaktır. Minimum projede belirtilen kapasitede olup montajı sistem odasına yapılacaktır.
30	-	Elektrik Proje	-	Tüm idari oda masa grupları 2 şebeke + 2 ups + 1 telefon + 1 data olacak şekilde imalat yapılacaktır.
31	-	Elektrik Proje	-	Kuvvetli akım kolon şemasında görünen elektriksel kilitlemeli motorlu şalter, otomatik transfer şalteri (ATS) ile revize edilecektir.
32	-	Elektrik Proje	-	Kuvvetli akım kolon şemasında görünen Sayaç Panosu (ADP) ve UDP pano çıkışları Elk. Tekn. Şart. belirtildiği gibi TMS olacaktır.
33	-	Elektrik Proje	-	Kuvvetli akım kolon şemasında görünen 25kVA UPS cihazı uygulamada kullanıldığı gibi 10kVA 20dk akü kapasiteli olarak revize edilecektir.
34	-	Elektrik Proje	-	Kompanzasyon sisteminde konulacak şönt reaktör sürücülü kullanılacaktır.
35	-	Elektrik Proje	-	Yangın suyu hidroforu için şebeke beslemesi direkt kofradan sağlanacaktır. Hidrofor için konulacak şalterler termiksiz manyetik şalter (MŞ) olacak ve bağımsız bir sayaç konulacaktır. Ayrıca hidrofor jeneratörden beslenip ATS ile transfer yapılacaktır.

AÇIKLAMA**KOROZYON TAMİRATI YAPILACAK OKULLAR:**

Aşağıda listesi verilen okullarda zeyilname eklerinde verilen “Korozyon Kontrol ve Onarım İşleri İçin Yapım Metodolojisi”ne göre Proje Müdürünün uygun görmesi durumunda korozyon tamirati ve onarım işleri yapılacaktır. Ödemeleri “Mütefferrik İşler” kapsamında değerlendirilecektir. Sayı aynı kalmak şartı ile okul isimleri değişebilir.

No	İlçe	Okul Adı
1	Pendik	Kılıçaslan Ortaokulu
2	Pendik	Mustafa Karuşağı İlkokulu
3	Pendik	Pendik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi
4	Pendik	Prof. Dr. Necmettin Erbakan İmam Hatip Ortaokulu Ek Binası (Eski Esenyalı Turgut Reis İ.Ö.O. - A Blok)
5	Tuzla	Atatürk İlkokulu
6	Tuzla	Evliya Çelebi Ortaokulu
7	Tuzla	Tuzla Halk Eğitim Merkezi
8	Tuzla	Orhanlı İlkokulu
9	Tuzla	Ulubatlı Hasan İlkokulu ve Ortaokulu

EKLER:

- 1- Korozyon Kontrol ve Onarım İşleri İçin Yapım Metodolojisi
- 2- AIIB-CB9-13-MG-01~12.dwg