

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL VALİĞİ
İSTANBUL PROJE KOORDİNASYON BİRİMİ
(İPKB)

İSTANBUL SİSMİK RİSKİN AZALTILMASI VE ACİL DURUM HAZIRLIK PROJESİ (İSMEP)

EĞİTİM YAPILARI YENİDEN YAPIM İKMAL İNŞAATI SÖZLEŞME PAKETİ'NE
(AF-AIIB-WB4-YAPIM-11)

İLİŞKİN MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ
ZEYILNAME NO.01

I. GİRİŞ:

Teklif veren firmalar bu zeyilnamenin bir kopyasını teklif bilgilerinin 8.1 maddesi uyarınca tekliflerinin içine dahil edeceklerdir.

Bu Zeyilname,

1. İdare (İşveren)'den sağlanan ilave bilgiler veya oluşan değişiklikler sonucu olarak; Orijinal dökümanların belirli hükümlerinin yerine geçmek, değiştirmek veya ekleme yapmak,
2. Teklif Sahiplerine verilen orijinal dökümanlardaki belirli hususlara açıklık getirmek amacıyla gönderilmektedir.

Bu Zeyilname, Teklif Sahiplerinin satın almış oldukları ihale dokümanı sayısına bakılmaksızın her bir Teklif Sahibine bir kopya olarak gönderilmektedir. Teklif Sahiplerine Talimatların 10.2 maddesi gereği Teklif Sahipleri, bu zeyilnamenin ellerine geçtiğini İdareye yazılı olarak bildireceklerdir. Teklif sahipleri Zeyilname No. 01'de verilen tüm değişiklikler ve açıklamaları, İdare tarafından kendilerine verilen ihale dokümanlarına ekleyeceklerdir.

Bu Zeyilname sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Bu Zeyilname ve sözleşme evrakının diğer kısımları arasında herhangi bir farklılık ve çelişki olması ve bu durumun yeni bir Zeyilname ile değiştirilmemesi halinde bu Zeyilnamenin hükümleri geçerlidir. Teklif sahipleri bu Zeyilname de yazılı tüm işlerin yapım bedellerini de götürü teklif fiyatına dahiledeceklerdir.

II. DEĞİŞİKLİKLER

Değişiklik No.	İhale Dök. Sayfa No.	İhale Dokümanı İlgili Madde ve/veya doküman	İhale Dokümanındaki İlk Hali (Orjinal Madde)	Değişik Hali
01	4	İhaleye Davet Metni Madde 5	Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibl başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için 8.500.000 TL veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 25 Aralık 2024 günü saat (yerel saat) 14:00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.	Teklifler, teklif açılış tarihinden itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacak ve teklif para birimi cinsinden veya konvertibl başka bir para birimi cinsinden ihale paketi için 8.500.000 TL veya eşdeğeri bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 08 Ocak 2025 günü saat (yerel saat) 14:00'e kadar teslim edilmelidir. Elektronik teklife izin verilmeyecektir.
02	115	Cilt 1/2 Özel İhale Dökümanları Bölüm V. Teklif Bilgileri Madde (20.1)	Tekliflerin son verilme tarihi 25 Aralık 2024 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.	Tekliflerin son verilme tarihi 08 Ocak 2025 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.
03	115	Cilt 1/2 Özel İhale Dökümanları Bölüm V. Teklif Bilgileri Madde (23.1)	Tekliflerin açılacağı yer: Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6 Üsküdar/İSTANBUL Tel: (90) (216) 505 55 00 Faks: (90) (216) 225 04 85 Tekliflerin açılacağı tarih: 25 Aralık 2024 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.	Tekliflerin açılacağı yer: Türkiye Cumhuriyeti İstanbul Valiliği İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) Kısıklı Mah. Alemdağ Yan Yolu Cad. No:6 Üsküdar/İSTANBUL Tel: (90) (216) 505 55 00 Faks: (90) (216) 225 04 85 Tekliflerin açılacağı tarih: 08 Ocak 2025 günü saat (yerel saat) 14:00'tür.
04	-	İhale eki Tespit Tutanağı	A Blok Yapılan / Yapılmayan İmalatlar aşağıda listelenmiştir: • Birinci Katın A-L/1-14 aksları arasında kalan +7.04 kotu döşeme betonu; A-14 aksının A-15 yönünde 175 cm ötesine kadar dökülmüştür. • Birinci Katın A-L/14-27 aksları arasında kalan +7.04 kotu döşeme kalıbı kuruldu, demiri bağlandı, ama Beton dökülmemiştir. Beton dökülmeyen döşeme kısımlarının kalıbı daha uzun	A Blok Yapılan / Yapılmayan İmalatlar aşağıda listelenmiştir: • Birinci Katın A-L/1-14 aksları arasında kalan +7.04 kotu döşeme betonu; A-14 aksının A-15 yönünde 175 cm ötesine kadar dökülmüştür. • Birinci Katın A-L/14-27 aksları arasında kalan +7.04 kotu kalıbı kurulu, demiri bağlı olan döşemenin betonu, bu ihale kapsamının neticelenip yeni sözleşme imzasından önce, başka bir

			<p>süre güneş ve yağmur altında kalırsa sökülüp yeniden yapılması gerekebilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Birinci Katta, döşeme betonu dökülen kısımda parapet ve duvar altı hatıl imalatları YAPILMAMIŞTIR. Sadece donatı filizleri bırakılmıştır. 	<p>Yüklenici aracılığı ile dökülecektir. Betonun mukavemetini alacağı 28 günlük sürenin sonunda kalıp ve kalıp iskelesi döşeme betonunun dökülen Yüklenici tarafından sökülerek, önceki Yüklenicinin Kaba Yapı Taşeronuna teslim edilecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Birinci Katta, parapet ve duvar altı hatıl imalatları YAPILMAMIŞTIR. Sadece donatı filizleri bırakılmıştır.
05	İhale eki Tespit Tutanağı	<p>A Blok 2. kat betonarme betonu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Birinci Katın döşeme betonu dökülmüş olan kısımlarının üstünde +7.04/+10.56 kotları arasında AS1 (65/30-70/30), AS2(800x30-380/30-335/30), AS4 (50/30-30/40), AS12(600/30-70/30), AS11-C (220/30-50/50), AS11-B (50/50), AS10-A (40/60) (2 adet) numaralı Kolon ve Perdelerin demiri bağlanıp kalıbı kurulmuştur, ama betonları dökülmemiştir. Betonarme Demiri bağlanmış, kalıbı kurulmuş ama betonu dökülmemiş olan kolon ve perdelerin uzun süre güneş ve yağmur altında kalması nedeniyle, donatılarında oluşan pasların temizlenmesi için kalıplarının sökülüp, donatı paslarının temizlenmesi ve kalıplarının yeniden kurularak betonlarının dökülmesi gerekmektedir. • AS3(800x30-275/30) perdesinin sadece demiri bağlanmıştır; kalıbı kurulmamıştır. AS3 perdesinin donatılarının paslarının temizlenmesi gerekmektedir. 	<p>A Blok 2. kat betonarme betonu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Birinci Katın döşeme betonu dökülmüş olan kısımlarının üstünde +7.04/+10.56 kotları arasında AS1 (65/30-70/30), AS2(800x30-380/30-335/30), AS4 (50/30-30/40), AS12(600/30-70/30), AS11-C (220/30-50/50), AS11-B (50/50), AS10-A (40/60) (2 adet) numaralı Kolon ve Perdelerin demiri bağlanıp kalıbı kurulmuştur. Betonarme demir donatılarının uzun süre güneş ve yağmur altında kalmış olması nedeniyle, donatılarında oluşan pasların temizlenmesi için kurulu kalıplar başka bir Yüklenici aracılığı ile sökülerek, önceki Yüklenicinin Kaba Yapı Taşeronuna teslim edilecektir. • Adı geçen kolon ve perdelerin donatı pasları iş bu İkmal İş Sözleşmesi kapsamında temizlenecek, kalıbı yeniden kurulacak ve betonları dökülecektir. • Demiri bağlanmış olan AS3 (800x30-275/30) perdesinin donatı pasları iş bu İkmal İş Sözleşmesi kapsamında temizlenecek, kalıbı kurulacak ve betonu dökülecektir. 	

06	-	İhale Dokümanları, Cilt1-2, Bölüm IV	-	İhale Dokümanları, Cilt1-2, Bölüm IV'e EK-1'de verilen Ek I Formu: Yer Görme Tutanağı Eklennmiştir.
07	-	İhale Dökümanları, Cilt3 Teknik Şartname, Bölüm VIII. Elektrik Özel Teknik Şartnamesi	-	İhale Dökümanları, Cilt3 Teknik Şartname, Bölüm VIII. Elektrik Özel Teknik Şartnamesinde Ek-2'deki değişiklikler yapılmıştır.

SORULAN SORULARA CEVAPLAR VE AÇIKLAMALAR

SORU:

Eğitim Yapıları Yeniden Yapım İkmal İnşaatı (AF-AIIB-WB4-YAPIM-11) ihalesinin Cilt 2 Özel İhale Dokümanları Bölüm V. Teklif Bilgileri Madde 4.5a'da konuya bahis,

“Gerçekleştirilmiş olan inşaat işleri bazındaki 2021-2022-2023 yıllarının, Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı hakediş belgeleri ile tevsik edilmiş, Yeminli Mali Müşavir (YMM) veya Vergi dairesi onaylı yıllık inşaat cirosunun, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı karne katsayıları kullanılmak sureti ile 2024 yılına çevrilmiş tutarlarının aritmetik ortalamasının en az **280.000.000,00 TL** olması gerekmektedir. (2022 yılından itibaren yayınlanan katsayılar dönemler halinde ilan edildiğinden dolayı 2022 ve 2023 yılına ait faturalar tebliğde belirtilen yürürlük tarihi baz alınarak tasnif edilip ilgili döneme ait katsayıyla çarpılacaktır.) 2021, 2022, 2023 yılları için Vergi dairesine sunulan Kurumlar veya Gelir Vergisi beyannamelerinin vergi dairesi veya Yeminli Mali Müşavir (YMM) onaylı kopyaları, ve tüm yıllar için bu tabloların temelini teşkil eden Yeminli Mali Müşavir onaylı hakediş kapaklarının ve ilgili faturaların suretleri, ayrıca biten işler için işverenlerden alınmış iş bitirme belgeleri gerekmektedir. **İdare ihale değerlendirme safhasında gerek görülmesi durumunda bu belgelerin asıllarını isteyecektir.** Teklif Sahibinin yükleniminde İstanbul Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) kapsamında ihalesini kazandığı veya devam eden ve geçici kabulü yapılmamış sözleşmeler bulunması durumunda beyan ettiği inşaat ciro toplamından; ihalesini kazandığı ve/veya yükleniminde olan işlerin sözleşme bedelleri toplamı düşülerek işlem yapılır. Bu işlem neticesinde bulunan değer aritmetik ortalaması yukarıda istenilen ortalama ciro değeri altına düşerse yeterlilik alamaz. Yüklenimi altında bulunan işleri özel ortaklık olarak aldıysa, özel ortaklıktaki hissesinin sözleşme bedeli ile çarpımından bulunan rakam toplam ciro rakamından düşülür. Bu işlem neticesinde bulunan değer aritmetik ortalaması yukarıda istenilen ortalama ciro değeri altına düşerse yeterlilik alamaz. Sunulan konut satış faturalarının inşaat cirosu olarak kabul edilmesi için; "Yapı Kullanım Belgesi" ile desteklenmiş olması gerekmektedir. "Yapı Kullanım Belgesi" olmayan konut satış faturaları değerlendirmeye alınmayacaktır.”

İbaresini bulunmaktadır.

4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "10.1.2.(Ek: 20/8/2011-28031 R.G./6 md.) ilgili mevzuatı gereğince bilançolarını yayımlatma zorunluluğu bulunmayan aday ve istekliler, eşdeğer belge kapsamında; bilançolarını veya bilançonun yukarıda belirtilen bölümlerini sunabilecekleri gibi, bunların yerine bilançoda aranan kriterlerin sağlandığını göstermek üzere (Ek: İbare:12/6/2015-

29384 R.G./2 md.) serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi de sunabileceklerdir. Bu belgeler dışında, bilançoda aranan kriterlerin sağlandığını göstermek üzere sunulan hiçbir belge, eşdeğer belge olarak kabul edilmeyecektir.” maddesi gereğince halen devam etmekte olan işaatımızda hem arsa sahiplerinden biri hem ana yüklenici olmamızdan ve yaptığımız işi de kat karşılığı olarak yapmamızdan dolayı, sözleşmemiz gereği tamamını bitirmeden fatura kesmemiz mümkün olmamaktadır. İş yaparken tarafımıza kesilmiş olan her türlü inşaat ile ilgili hakediş kapaklarını ve faturaları ibraz ederek bunları 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 10.1.2 maddesindeki "eşdeğer belge" olarak sunmamız durumunda değerlendirmeye alınır mı?

CEVAP:

Vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosu ile desteklenmesi koşulu ile, ilgili hakediş ve faturalar İdare'nin uygun görmesi halinde eşdeğer belge olarak kabul edilebilir. İdare, gerek gördüğü takdirde bilançonun detay bilgi ve dipnotlarını da talep edebilir.